

## CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO

REDATTO IN DATA \_\_\_\_\_

il Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietario del seguente  
bene: abitazione sita a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_,  
e il Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario",  
stipulano e convengono quanto segue:

### 1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'abitazione di sua proprietà sita  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ (Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_  
sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_) comprensiva di garage (Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_  
sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_), nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne  
serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito  
concordati.

1.2. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso di civile abitazione  
propria e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

1.3. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante,  
concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

### 2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. La durata del presente comodato sarà di \_\_\_\_\_ a partire dalla data del \_\_\_\_\_.

2.2. Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto  
nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.

### 3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-  
1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

### 4. SPESE

4.1. Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO